



Утверждаю:
 Директор ООО «Жилищная
 управляющая компания»
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Герцена, 10 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 1059,2

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Отплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-63053,91	8451,42	91428,08	84422,75	15456,75	58831,06	-37462,22
2	Текущий ремонт общего имущества	-33554,47	3610,50	38024,4	32283,8	9351,10	10278,00	-11548,67
4	Электричество ОДН		1434,65	6366,48	4651,69	3149,44		
5	холодное водоснабжение ОДН		-213,72	5444,18	4692,08	538,38		
6	горячее водоснабжение ОДН		2361,38	12767,13	10223,98	4904,53		
7	содержание домофона			5880	4800	1080,00		
8	пени			1650,8	0	1650,80		
	ИТОГО:		15644,23	161561,07	141074,30	36131,00	69109,06	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	дезинфекция подъездов и коридоров	июль-декабрь	месяц	6	7938,00
2	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1	2340,00
	ИТОГО:				10278,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.

1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	12236,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	22120,48
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	24473,72
	ИТОГО:	58831,06