



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная

ООО управляющая компания"

«Жилищная управляющая компания» Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Герцена, 8 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 949,3

ДОХОДЫ

| № п/п | Статьи доходов дома | Состояние счетов по дому на начало года, руб. | Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб. | Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб. | Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб. | Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб. | Расхода за отчетный период, руб. | Состояние счетов по дому на конец года, руб. |
|-------|---------------------------------|---|--|---|---|--|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 (4+5-6) | 8 | 9 (3+6-8) |
| 1 | Содержание общего имущества | -4155,84 | 12774,38 | 85256,57 | 62165,07 | 35865,88 | 50400,78 | 7608,45 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | -12428,80 | 5386,50 | 34174,8 | 25204,5 | 14356,80 | 33904,00 | -21128,30 |
| 3 | Электричество ОДН | | 1046,71 | 7541,76 | 5649,01 | 2939,46 | | |
| 4 | холодное водоснабжение ОДН | | 536,81 | 5081,94 | 3547,76 | 2070,99 | | |
| 5 | горячее водоснабжение ОДН | | 3532,37 | 11541,85 | 11157,57 | 3916,65 | | |
| | ИТОГО: | | 23276,77 | 143596,92 | 107723,91 | 59149,78 | 84304,78 | |

РАСХОДЫ

| № п/п | Виды работ по текущему ремонту | Дата выполнения работ | ед. изм. | количество работ | Стоимость работ и услуг, руб. |
|-------|--|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|
| 1 | замена автоматов в щитке | январь | шт | 2 | 3558,00 |
| 2 | дезинфекция подъездов и коридоров | июль-декабрь | месяц | 6 | 8985,00 |
| 3 | поверка приборов узла учета теплоэнергии | сентябрь | шт | 5 | 16813,00 |
| 4 | замена участка трубы отопления в подвале | ноябрь | м.п | 3 | 3350,00 |
| 5 | очистка территории от снега трактором | декабрь | час | 0,5 | 1198,00 |
| | ИТОГО: | | | | 33904,00 |

| № п/п | Виды работ и услуг по содержанию общего имущества | Расходы за отчетный период, руб. |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега) | 10483,36 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных | 18950,69 |
| 3 | Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы | 20966,72 |
| | ИТОГО: | 50400,78 |