



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная

ООО управляющая компания"

«Жилищная управляющая

компания»

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Герцена, 8 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 949,3

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-4155,84	12774,38	85256,57	62165,07	35865,88	50400,78	7608,45
2	Текущий ремонт общего имущества	-12428,80	5386,50	34174,8	25204,5	14356,80	33904,00	-21128,30
3	Электричество ОДН		1046,71	7541,76	5649,01	2939,46		
4	холодное водоснабжение ОДН		536,81	5081,94	3547,76	2070,99		
5	горячее водоснабжение ОДН		3532,37	11541,85	11157,57	3916,65		
	ИТОГО:		23276,77	143596,92	107723,91	59149,78	84304,78	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена автоматов в щитке	январь	шт	2	3558,00
2	дезинфекция подъездов и коридоров	июль-декабрь	месяц	6	8985,00
3	поверка приборов узла учета теплоэнергии	сентябрь	шт	5	16813,00
4	замена участка трубы отопления в подвале	ноябрь	м.п	3	3350,00
5	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	0,5	1198,00
	ИТОГО:				33904,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	10483,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	18950,69
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	20966,72
ИТОГО:		50400,78