



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Будрихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Элеваторная, 24 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. **694,9**

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-52930,07	14080,82	52868,04	55590,03	11358,83	27055,54	-24395,58
2	Текущий ремонт общего имущества	14029,97	6802,80	25016,40	26267,10	5552,10	26050,00	14247,07
3	Холодное водоснабжение ОДН		3,82	158,21	154,60	7,43		
4	Электричество ОДН		1854,27	0	124,93	1729,34		
5	пени			232,16	55,20	176,96		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>22741,71</b>	<b>78274,81</b>	<b>82191,86</b>	<b>18824,66</b>	<b>53105,54</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	уборка снега с проезжей части	февраль	час	2	4642,00
2	изготовление песочницы, завоз песка	май	шт	1	4777,00
3	дезинфекция подъездов	июль - декабрь	месяц	6	912,00
4	устройство заземления с контуром и прокладкой кабеля	декабрь	м.п.	46	15719,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>26050,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	5627,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	10172,88
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	11255,10
	<b>ИТОГО:</b>	<b>27055,54</b>