



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
Управляющая компания"
И.В. Закурихин

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Энгельса,13 за период с 01.10.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 276,0

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	5382,18	5692,57	-310,39	1371,85	4320,72
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	2484,00	2484,00	0,00	11583,00	-9099,00
	Электричество ОДН	0,00	0,00	889,20	789,20	100,00		
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	283,32	179,23	104,09		
	ИТОГО:	0,00	0,00	9038,70	9145,00	-106,30		

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	дезинфекция подъезда	октябрь - декабрь	месяц	3	444,00
2	монтаж уличного прожектора и датчиков движения, установка светильников с лапочками	декабрь	м.п/шт	15/9	11139,00
	ИТОГО:				11583,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, снос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	285,34

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	515,82
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	570,69
	ИТОГО:	1371,85