



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Энгельса, 18 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2223,21

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-87186,82	110058,97	188189,65	182004,78	116243,84	125886,12	-31068,16
2	Текущий ремонт общего имущества	26463,04	46322,37	79600,86	78284,33	47638,90	64600,00	40147,37
3	Пени		0,00	5157,77	1607,42	3550,35		
4	Диагностика ВДГО		780,00	0,00	390,00	390,00		
5	Холодное водоснабжение ОДН		6815,74	9792,88	9491,84	7116,78		
6	Электричество ОДН		4111,37	5241,12	5649,03	3703,46		
	ИТОГО:		168088,45	287982,28	277427,40	178643,33	190486,12	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	установка датчика движения, плафона с электролампочкой	февраль	шт	3	2369,00
2	восстановление освещения в коридоре, в туалете на 3эт.	февраль	шт	5	2844,00
3	обустройство контейнерной площадки	май	м2	3,7	3047,00
4	восстановление освещения в лестничной клетке (монтаж датчиков движения, светильников с лампочками)	май	м.п/шт	34/27	18725,00

5	дезинфекция подъездов	июль -декабрь	месяц	6	12710,00
6	замена датчика движения во втором подъезде	сентябрь	шт	1	1060,00
7	замена участка трубы отоплнеия с установкой крана	сентябрь	м.п/шт	6/14	20225,00
8	замена электропроводки и лампочек во 2 п. на 4жт	ноябрь	м.п/шт	7/2	1280,00
9	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1	2340,00
	ИТОГО:				64600,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	26184,31
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое облживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	47333,18
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	52368,63
	ИТОГО:	125886,12