

**Акт
приемки выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Далматово

" 14 " *марта* 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. К. Маркса,66

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного собственника помещения

в многоквартирном доме Нужина Л.В., являющегося собственником квартиры №71,

находящейся в данном многоквартирном доме с одной стороны и

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо лицо председа
теля совета многоквартирного дома)

ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Скурихина И.В. директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. К. Маркса,66

Общая площадь многоквартирного дома - 4837,60 кв.м. в том числе

полезная площадь жилых помещений - **4232,00 кв.м.**

полезная площадь нежилых помещений (щитовая) - **60,40 кв.м.**

площадь мест общего пользования л/клетка, тамбура, мусоросборник - **543,20 кв.м.**

Утвержденные тарифы в отчетном периоде

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **6,71 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **3,00 руб./кв.м.**

Общая площадь, кв.м

4234

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы в рублях
1. Содержание общего имущества				
Аварийно- диспетчерское обслуживание (прочистка труб канализации в подвале, восстановление освещения в доме)	2	м2	1,34	11347,12
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (уборка снега с крыши, проверка емкостей в чердачном помещении от протечек с крыши)	7	м2	0,175	5186,65
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (замена лампочек в 4п.)	1	м2	0,192	812,93

Техническое обслуживание инженерных сетей (проверка канализационных колодцев)	7	м2	0,192	5690,50
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (прикрытие задвижки на системе отопления)	1	м2	0,25	1058,50
Уборка снега трактором	5	м2	0,85	17994,50
Снятие показаний с ОДПУ	1	м2	0,1	423,40
Управление жилфондом	1	м2	1,31	5546,54
Услуги дворника	22	м2	0,85	3598,90
Итого:				51659,03
Текущий ремонт				
работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1,5	2507,00
дезинфекция подъездов	февраль	м2	543,2	2253,00
Итого:				4760,00
Всего:				56419,03

2. Всего за период с 01 февраля 2022г. по 28 февраля 2022г. выполнено работ на общую сумму пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто три рубля 03 коп.

 (прописью)

- 3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- 4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Директор Сурягин И.В.

 должность, Ф.И.О



(подпись)

Заказчик

участ. соб-к наем. в Жилищном ДВ

 должность, Ф.И.О (подпись)