



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Сакурихин И.В.

**Отчет**

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. К. Маркса, 62 за период с 01.09.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2132,6

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	62954,32	40601,88	22352,44	31055,52	9546,36
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	25591,20	16723,5	8867,70	38286,00	-21562,50
3	Электричество ОДН		0,00	5002,2	3551,45	1450,75		
4	холодное водоснабжение ОДН		0,00	1079,19	655,66	423,53		
5	горячее водоснабжение ОДН		0,00	4598,64	2321,11	2277,53		
	<b>ИТОГО:</b>		0,00	99225,55	63853,60	35371,95	69341,52	

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	ремонт мягкой кровли над входными	сентябрь	м2	20	30363,00
2	дезинфекция подъездов	октябрь -декабрь	месяц	3	3123,00
3	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	2	4800,00
	<b>ИТОГО:</b>				38286,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.

1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	6459,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	11676,88
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	12919,10
	<b>ИТОГО:</b>	<b>31055,52</b>