



Утверждаю:

Директор ООО «Жилищная управляющая компания»  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. К. Маркса, 66 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 4234,0

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-228033,08	73782,93	340921,56	316436,43	98268,06	316166,83	-227763,48
2	Текущий ремонт общего имущества	114967,05	33155,95	152424,00	143298,6	42281,35	285488,00	-27222,35
3	Электричество ОДН		2359,11	15430,56	15390,83	2398,84		
4	холодное водоснабжение ОДН		1967,81	9922,62	9147,59	2742,84		
5	горячее водоснабжение ОДН		5294,60	23522,86	21886,42	6931,04		
	пени			690,69	226,28	464,41		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>116560,40</b>	<b>542912,29</b>	<b>506386,15</b>	<b>152622,13</b>	<b>601654,83</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	уборка снега с дворового заезда	январь	час	4	8494,00
2	Ремонт труб х/водоснабжения с заменой кранов	март	м.п/шт	2/2	2697,00
3	устройство тамбура для схода в подвал	апрель	м2	15	25052,00
4	замена автомата в щитовой	июль	шт	1	1542,00
5	замена задвижек д.100мм., замена грязевиков, кранов и труб отопления в подвале	июнь	шт/м.п	20/7	54458,00

6	текущий ремонт кровли	июнь	м2	301,5	135348,00
7	смена труб и кранов в чердачном помещении на системе отопления	июль	м.п/шт	4/4	8482,00
8	замена автомата в щитовой	июль	шт	2	3273,00
9	дезинфекция подъездов	июль - декабрь	месяц	6	16134,00
10	замена энергосберегающих лампочек	сентябрь	шт	1	313,00
11	замена уличной лампы	сентябрь	шт	1	1113,00
12	замена труб отопления и кранов в подвальном помещении	сентябрь	м.п/шт	6/12	22586,00
13	промазка стыков битумной мастикой	ноябрь	м2	10	1196,00
14	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	2	4800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>285488,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	65762,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	118878,73
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	131525,40
<b>ИТОГО:</b>		<b>316166,83</b>