



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Маяковского, 135 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2827,1

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-41598,07	12952,45	254609,28	259352,66	8209,07	245571,66	-27817,07
2	Текущий ремонт общего имущества	76483,23	5684,94	101775,6	103882,4	3578,14	74181,00	106184,63
3	Диагностика ВДГО		390,00		390,00	0,00		
4	Электричество ОДН		1290,24	11517,94	12545,85	262,33		
5	холодное водоснабжение ОДН		215,14	4689,04	4787,62	116,56		
6	горячее водоснабжение ОДН		1472,33	12749,86	13019,74	1202,45		
	ИТОГО:		22005,10	385341,72	393978,27	13368,55	319752,66	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	уборка снега со стоянок	январь	час	2	4608,00
2	замена труб и кранов на стояках отопления в подвальном помещении	февраль	м.п/шт.	2/4	12981,00

3	ремонт мягкой кровли	июль	м2	50	44195,00
4	замена автоматов в щитовой	июль	шт	1	875,00
5	дезинфекция подъездов	июль - декабрь	месяц	6	8487,00
6	замена энергосберегающих лампочек	сентябрь	шт	2	695,00
7	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1	2340,00
ИТОГО:					74181,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	36249,18
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	65527,37
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	72498,36
ИТОГО:		174274,91