



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Маяковского,90 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1942,1

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-46943,23	30543,06	153927,71	139699,23	44771,54	136672,85	-43916,85
2	Текущий ремонт общего имущества	18074,81	8595,75	34408,21	31296,46	11707,50	28796,00	20575,27
3	Диагностика ВДГО		880,00		490,00	390,00		
4	Электричество ОДН		9139,22	22207,04	22114,14	9232,12		
5	холодное водоснабжение ОДН		460,65	1860,25	1676,55	644,35		
6	пени			426,83	103,87	322,96		
	ИТОГО:		49618,68	212830,04	195380,25	67068,47	165468,85	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	уборка снега со стоянок	февраль	час	2	4608,00
2	закрытие деформационного шва оцинковкой, восстановление кирпичной кладки	май	м2	14	15698,00
3	дезинфекция подъездов	июль - декабрь	месяц	6	4323,00
4	замена энергосберегающих лампочек	сентябрь	шт	1	348,00
5	окраска металлических входных дверей	октябрь	м2	8,1	1479,00
6	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1	2340,00

	ИТОГО:				28796,00
--	---------------	--	--	--	-----------------

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	28427,95
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	51388,99
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	56855,91
	ИТОГО:	136672,85