

**Акт
приемки выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Далматово

" 14 " 02 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. Маяковского,135

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Горшкова Л.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном дом либо лицо предсе
дателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №2, находящейся в данном многоквартир
ном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС
помещений в многоквартирном доме (протокол №2 от 22.06.2018г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо
доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем
"Исполнитель", в лице Скурихина И.В. Директора, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора
управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Курганская область, г. Далматово, ул. Маяковского,135

Утвержденные тарифы в отчетном периоде

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,63 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **3,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых помещений, кв.м.

2827,1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы в рублях
1. Содержание общего имущества				
Аврийно-диспетчерское обслуживание (прочистка труб канализации)	1	м2	1,34	3788,31
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (спуск воздуха со стояков отопления, замена лампочек в подвале 7 шт.)	2	м2	0,26	1470,09
Техническое обслуживание конструктивных частей дома (уборка снега с козырьков)	1	м2	0,23	650,23
Техническое обслуживание инженерных сетей (осмотр колодцев канализационных)	2	м2	0,28	1583,18
Содержание контейнерной площадки	8	м2	0,25	706,78

Управление жилфондом	1	м2	1,34	3788,31
услуги дворника	15	м2	0,92	2600,93
Итого:				14587,84
Текущий ремонт				
Замена кранов, труб отопления в подвальном помещении, замена энергосберегающей лампочки в тамбуре 3п.	январь	шт./м.п.	4/6	2666,00
Работа трактора по очистке двора от снега	январь	час	2,00	3044,00
Дезинфекция подъездов	январь	м2	272,20	943 00
Итого:				6653,00
Всего:				21240,84

2. Всего за период с 01 января 2022г. по 31 2022г. выполнено работ на общую сумму двадцать одна тысяча двести сорок руб 84 коп.

(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(должность, Ф.И.О.)



Заказчик

Председатель дома Торшкова Л.А. _____ Л.А. Торшкова
(должность, Ф.И.О.) (подпись)