



Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 управляющая компания"
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Матросова,9 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1103,5

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-11905,27	16617,95	85586,58	75259,84	26944,69	46260,75	-11905,27
2	Текущий ремонт общего имущества	-20595,10	8138,10	39715,20	36015,27	11838,03	8109,00	7311,17
	Холодное водоснабжение ОДН		227,21	1324,02	1171,42	379,81		
4	Электричество ОДН		1341,49	6017,21	5969,75	1388,95		
	ИТОГО:		26324,75	132643,01	118416,28	40551,48	54369,75	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	установка спусника на трубе отопления	май	шт	1	1020,00
2	дезинфекция подъездов	июль- декабрь	месяц	6	3489,00
3	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1,5	3600,00
	ИТОГО:				8109,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, снос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	9622,24

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	17394,04
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	19244,47
	ИТОГО:	46260,75