



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, мкр. "Олимпийский", 5 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1900,7

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-34357,28	44844,51	161939,64	120684,27	86099,88	105574,96	-19247,97
2	Текущий ремонт общего имущества	-142,00	9874,50	34212,60	25341,00	18746,10	43987,00	-18788,00
3	Холодное водоснабжение ОДН		0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Электричество ОДН		1935,42	10708,32	6793,71	5850,03		
	ИТОГО:		56654,43	206860,56	152818,98	110696,01	149561,96	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	уборка снега со стоянок	январь	час	2	4826,00
2	установка доводчика входной группы у 1п.	январь	шт	1	3015,00
3	демонтаж снегозадержателей с кровли	март	час	2,5	3894,00
4	замена энергосберегающей лампочки	март	шт	1	125,00
5	замена датчика движения и энергосберегающей лампочки	май	шт	5	1598,00
6	дезинфекция подъездов и коридоров	июль - декабрь	месяц	6	12090,00
7	покраска стен в коридоре и тамбуре	ноябрь	м2	11,5	4811,00
8	замена энергосберегающих лампочек	ноябрь	шт	6	1831,00

9	смена датчика движения и уличного прожектора, лампочки	декабрь	шт	3	7048,00
10	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	2	4749,00
	ИТОГО:				43987,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	21959,59
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	39696,18
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	43919,18
	ИТОГО:	105574,96