



Утверждаю:

Директор ООО «Жилищная управляющая компания»

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, мкр. "Олимпийский", 6 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. **1520.3**

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-107348,08	60725,20	131810,40	110159,02	82376,58	80955,41	-78144,47
2	Текущий ремонт общего имущества	31309,32	27169,68	54730,80	46249,50	35650,98	26078,00	51480,82
3	Пени		610,22	675,37	445,93	839,66		
4	Холодное водоснабжение ОДН		1686,04	0,00	560,71	1125,33		
5	Электричество ОДН		2468,59	2598,12	1554,82	3511,89		
	ИТОГО:		92659,73	189814,69	158969,98	123504,44	107033,41	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	уборка снега с северной стороны дома и со стоянок	январь	час	3	7238,00
2	смена датчика движения день-ночь	январь	шт	1	1038,00
3	замена батареек в блоке расходомеров	апрель	шт	1	1937,00
4	дезинфекция подъездов и коридоров	июль - декабрь	месяц	6	9306,00
5	окраска дверей входных групп, замена лампочек	декабрь	м2/шт	13,1/2	2996,00
6	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	2	3563,00
	ИТОГО:				26078,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	16838,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	30439,23
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	33677,45
	ИТОГО:	80955,41