



Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 управляющая компания"
 Скурихин И.В.

Отчет
 о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений
 в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, мкр. "Олимпийский"7
 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 1520,6

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниковми помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-208965,40	80728,12	129555,12	115234,59	95048,65	81294,17	-175024,98
2	Текущий ремонт общего имущества	29612,22	35016,98	54741,60	51229,05	38529,53	24632,00	56209,27
3	Электричество ОДН		3689,45	5508	10196,12	-998,67		
4	Холодное водоснабжение ОДН		1533,12	2849,16	2569,35	1812,93		
5	пени			2756,27	0,00	2756,27		
	ИТОГО:		120967,67	195410,15	179229,11	137148,71	105926,17	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	уборка снега со стоянок	январь	час	2	4826,00
2	покраска дверей входных групп	юль	м2	14,61	2531,00
3	дезинфекция подъездов и коридоров	июль - декабрь	месяц	6	7893,00
4	замена датчика движения, замена лампочек энергосберегающих	сентябрь	шт	8	4479,00
5	замена лампочек энергосберегающих в тамбуре	ноябрь	шт	1	306,00
6	установка автомата в щитке	декабрь	шт	1	1034,00
7	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1,5	3563,00
	ИТОГО:				24632,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	16909,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	30566,61
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	33818,37
	ИТОГО:	81294,17