



Утверждаю:  
Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Попова,5 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 2048,0

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	9471,87	15950,39	170723,87	172600,44	14073,82	86156,54	95915,77
2	Текущий ремонт общего имущества	22426,15	7491,15	73746,00	74657,35	6579,80	138234,00	-41150,50
3	Холодное водоснабжение ОДН		194,31	1918,22	1923,97	188,56		
4	Электричество ОДН		1308,99	5872,56	7135,45	46,10		
5	пени			921,61	409,18	512,43		
	<b>ИТОГО:</b>		24944,84	253182,26	256726,39	21400,71	224390,54	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	уборка снега со стоянок	январь	час	4,5	7704,00
2	ремонт лаза- выезда на чердак	март	шт	1	2143,00
3	ремонт стояка отопления в л/клетке	март	шт	4	2463,00
4	обустройство контейнерной площадки	май	м2	3,7	3047,00
5	дезинфекция подъездов	июль - декабрь	месяц	6	4392,00
6	изготовление и установка опор под газовую трубу	октябрь	м.п	1,2	1523,00
7	замена энергосберегающих лампочек	октябрь	шт	1	401,00
8	ремонт штукатурки стен фасада	октябрь	м2	120	80535,00

9	монтаж кабеля для уличного освещения с установкой прожектора и датчика движения день - ночь	ноябрь	м.п/шт.	15/3	9521,00
10	изготовление и установка козырьков над входными группами	ноябрь	м.п/м2	40/14,52	24165,00
11	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1	2340,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>138234,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	17920,56
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	32394,86
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	35841,12
<b>ИТОГО:</b>		<b>86156,54</b>