



Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 управляющая компания"
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Попова,6 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 479,5

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-1506,17	6202,24	40258,80	34603,38	11857,66	31386,03	1711,18
2	Текущий ремонт общего имущества	10062,72	2883,78	17262,00	15032,61	5113,17	3016,00	22079,33
3	Холодное водоснабжение ОДН		70,00	465,47	391,33	144,14		
4	Электричество ОДН		0,00	0	100	-100,00		
	ИТОГО:		9156,02	57986,27	50127,32	17014,97	34402,03	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	дезинфекция подъезда	июль - декабрь	месяц	6	1221,00
2	покраска двери входной группа	октябрь	м2	2,7	597,00
3	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	0,5	1198,00
	ИТОГО:				3016,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	6528,29

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	11801,15
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	13056,59
	ИТОГО:	31386,03