

Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная

управляющая компания"

Скурихин И.В.



**Отчет**

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Попова, 8 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 479,6**

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	<b>-8724,68</b>	12191,91	39976,02	34536,76	17631,17	<b>29593,32</b>	<b>-3781,24</b>
2	Текущий ремонт общего имущества	<b>3783,10</b>	5679,45	17099,10	14120,65	8657,90	<b>17151,00</b>	<b>752,75</b>
3	Холодное водоснабжение ОДН		140,07	482,71	383,50	239,28		
4	Электричество ОДН		480,55	10640,67	4588,08	6533,14		
	пени			730,52	0,00	730,52		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>18491,98</b>	<b>68929,02</b>	<b>53628,99</b>	<b>33792,01</b>	<b>46744,32</b>	

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена кнопки выхода у домофона	март	шт	1	1142,00
2	замена задвижки и крана на системе х/водоснабжения	май	шт	2	5316,00
3	дезинфекция подъезда	июль - декабрь	месяц	6	1266,00
4	устройство водоотвода от подъезда с	сентябрь	м.п	4	7632,00
5	окраска дверей входной группы	октябрь	м2	2,7	597,00
6	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	0,5	1198,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>17151,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	6155,41
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	11127,09
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	12310,82
<b>ИТОГО:</b>		<b>29593,32</b>