



Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 управляющая компания"
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Советская, 161 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 1080,5

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-44394,53	32742,99	77376,64	83688,87	26430,76	36347,99	2946,35
2	Текущий ремонт общего имущества	8510,00	16900,80	38305,20	42219,00	12987,00	38381,00	12348,00
3	Холодное водоснабжение ОДН		493,56	1151,08	1262,48	382,16		
4	Электричество ОДН		2221,55	4229,18	4466,95	1983,78		
5	пени			919,95	218,85	701,10		
	ИТОГО:		52358,90	121982,05	131856,15	42484,80	74728,99	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	дезинфекция подъездов	июль - декабрь	месяц	6	3024,00
2	замена автомата в щитке, замена лампочки энергосберегающий	декабрь	шт	2	1843,00
3	монтаж заземления с прокладкой провода в гофре	декабрь	м.п	50	31174,00
4	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1	2340,00
	ИТОГО:				38381,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.

1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	7560,38
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	13666,84
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	15120,76
	ИТОГО:	36347,99