



Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 управляющая компания"
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Советская, 161 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 1080,5

ДОХОДЫ

| № п/п | Статьи доходов дома | Состояние счетов по дому на начало года, руб. | Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб. | Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб. | Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб. | Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб. | Расхода за отчетный период, руб. | Состояние счетов по дому на конец года, руб. |
|-------|---------------------------------|---|--|---|---|--|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 (4+5-6) | 8 | 9 (3+6-8) |
| 1 | Содержание общего имущества | -44394,53 | 32742,99 | 77376,64 | 83688,87 | 26430,76 | 36347,99 | 2946,35 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 8510,00 | 16900,80 | 38305,20 | 42219,00 | 12987,00 | 38381,00 | 12348,00 |
| 3 | Холодное водоснабжение ОДН | | 493,56 | 1151,08 | 1262,48 | 382,16 | | |
| 4 | Электричество ОДН | | 2221,55 | 4229,18 | 4466,95 | 1983,78 | | |
| 5 | пени | | | 919,95 | 218,85 | 701,10 | | |
| | ИТОГО: | | 52358,90 | 121982,05 | 131856,15 | 42484,80 | 74728,99 | |

РАСХОДЫ

| № п/п | Виды работ по текущему ремонту | Дата выполнения работ | ед. изм. | количество работ | Стоимость работ и услуг, руб. |
|-------|--|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|
| 1 | дезинфекция подъездов | июль - декабрь | месяц | 6 | 3024,00 |
| 2 | замена автомата в щитке, замена лампочки энергосберегающий | декабрь | шт | 2 | 1843,00 |
| 3 | монтаж заземления с прокладкой провода в гофре | декабрь | м.п | 50 | 31174,00 |
| 4 | очистка территории от снега трактором | декабрь | час | 1 | 2340,00 |
| | ИТОГО: | | | | 38381,00 |

| № п/п | Виды работ и услуг по содержанию общего имущества | Расходы за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| | | |

| | | |
|---|--|-----------------|
| 1 | Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега) | 7560,38 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных | 13666,84 |
| 3 | Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы | 15120,76 |
| | ИТОГО: | 36347,99 |