



Утверждаю:  
 Директор ООО «Жилищная  
 управляющая компания»  
 Скурихин И.В.

**Отчет**

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Советская, 186 за период с 01.03.2021г. по 30.12.2021г.

**Общая площадь жилых помещений, кв.м. 482,0**

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	34222,00	30599,52	3622,48	15309,98	15289,54
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	14460,00	12620,50	1839,50	2458,00	10162,50
3	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	361,57	312,36	49,21		
4	Электричество ОДН	0,00	0	3000,72	2511,62	489,10		
	<b>ИТОГО:</b>		0,00	52044,29	46044,00	6000,29	17767,98	

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	дезинфекция подъездов	июль - декабрь	месяц	6	1260,00
2	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	0,5	1198,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>2458,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	3184,48

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	5756,55
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	6368,95
	<b>ИТОГО:</b>	<b>15309,98</b>