



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Свободы, 24 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 371,6

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-356,44	2332,22	31660,32	24323,82	9668,72	18585,70	5381,68
2	Текущий ремонт общего имущества	1193,10	1036,50	13377,60	9718,80	4695,30	10667,00	244,90
3	Холодное водоснабжение ОДН		39,52	717,11	528,91	227,72		
4	Электричество ОДН		0,00	2959,2	9117,02	-6157,82		
	ИТОГО:		3408,24	48714,23	43688,55	8433,92	29252,70	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена датчика движения	март	шт	1	1117,00
2	замена подводящих труб х/водоснабжения с установкой задвижки	апрель	м.п/шт	7,5/1	8566,00
3	дезинфекция подъезда	июль-декабрь	месяц	6	984,00
	ИТОГО:				10667,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	3865,83

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	6988,22
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	7731,65
	ИТОГО:	18585,70