



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
«Жилищно-управляющая компания»
Сурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 113 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 3409,2

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-181132,02	16062,40	305987,9	291538,44	30511,86	199427,11	-89020,69
2	Текущий ремонт общего имущества	6525,98	3454,06	61365,43	58638,74	6180,75	155137,00	-89972,28
3	Электричество ОДН		0,00	16631,43	15244,1	1387,33		
4	холодное водоснабжение ОДН		0,00	3879,26	3533,32	345,94		
5	пени			149,1	0,00	149,10		
	ИТОГО:		19516,46	388013,12	368954,60	38574,98	354564,11	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	монтаж прожекторов для уличного освещения	январь	м.п./шт.	30/2	10580,00
2	установка датчика движения (3п) и энергосберегающей лампочки (тамбур 1п)	февраль	шт	2	1352,00
3	частичная замена труб отопления и кранов в подвале	апрель	м.п./шт.	4/2	4620,00
4	ремонт кровли по полиуретановой	август	м2	33,87	116269,00
5	замена энергосберегающих лампочек в тамбуре 2п.	сентябрь	шт	1	348,00
6	ремонт кровли по полиуретановой поверхности (промазка мастикой)	ноябрь	м2	5	11111,00

7	дезинфекция подъездов	июль- декабрь	месяц	6	8460,00
8	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	0,5	2397,00
	ИТОГО:				155137,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	41480,84
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	74984,59
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	82961,68
	ИТОГО:	199427,11