



Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 управляющая компания"
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 123 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 522,0

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-38178,09	2917,17	47011,32	43971,81	5956,68	36142,60	-30348,88
2	Текущий ремонт общего имущества	-1330,60	1137,60	18792	17539,5	2390,10	98747,00	-82538,10
4	Электричество ОДН		0,05	1314	717,15	596,90		
5	холодное водоснабжение ОДН		65,16	1091,65	983,95	172,86		
	ИТОГО:		4119,98	68208,97	63212,41	9116,54	134889,60	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	смена энергосберегающей лампочки	март	шт	1	357,00
2	Ремонт мягкой кровли двухкомпонентной мастикой	июнь	м2	11,43	69282,00
3	дезинфекция подъездов	июль-декабрь	месяц	6	2574,00
4	Проверка приборов узла учета теплотенергии	сентябрь	шт	5	18857,00
5	окраска металлических входных дверей	октябрь	м2	10,4	1900,00
6	замена датчика движения и энергосберегающей лампочки	ноябрь	шт	3	3380,00
7	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1	2397,00
	ИТОГО:				98747,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	7517,66
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	13589,62
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	15035,32
	ИТОГО:	36142,60