



Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 управляющая компания"
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 125 за период с 01.12.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 523,0

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-1677,59	2179,03	45344,34	44311,51	3211,86	32172,26	10461,66
2	Текущий ремонт общего имущества	9922,80	1060,20	18828,00	18449,70	1438,50	41431,00	-13058,50
4	Электричество ОДН		594,98	2232,93	2563,32	264,59		
5	холодное водоснабжение ОДН		46,09	991,44	970,41	67,12		
	ИТОГО:		3880,30	67396,71	66294,94	4982,07	73603,26	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
	дезинфекция подъездов	июль-декабрь	месяц	6	2340,00
	ремонт мягкой кровли с устройством цементной стяжки	август	м2	35	34794,00
	окраска металлических входных дверей	октябрь	м2	10,4	1900,00
	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1	2397,00
	ИТОГО:				41431,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	6691,83

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	12096,77
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	13383,66
	ИТОГО:	32172,26