



Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 управляющая компания"
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 127 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 923,1

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-12940,94	6697,12	80033,16	78809,34	7920,94	46876,82	18991,58
2	Текущий ремонт общего имущества	23694,80	3109,20	33231,6	32443,2	3897,60	9869,00	46269,00
4	Электричество ОДН		757,37	9110,08	9063,49	803,96		
5	Холодное водоснабжение ОДН		75,98	738,34	719,02	95,30		
6	пени			67,11	67,11	0,00		
	ИТОГО:		10639,67	123180,29	121102,16	12717,80	56745,82	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	ремонт отмоски с заменой бортовой доски	июль	м.п	18	5591,00
2	дезинфекция подъездов	июль-декабрь	месц	6	1938,00
4	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1	2340,00
	ИТОГО:				9869,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	9750,38

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	17625,68
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	19500,76
	ИТОГО:	46876,82