



Утверждаю:

Директор ООО «Жилищная управляющая компания»
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 66 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 3437,8

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-20666,61	22543,75	309609,54	317191,14	14962,15	194674,16	101850,37
2	Текущий ремонт общего имущества	47144,90	10059,50	123760,8	125962,1	7858,20	117264,00	55843,00
3	Электричество ОДН		1668,86	7967,31	10421,81	-785,64		
4	пени			1557,81	302,84	1254,97		
5	холодное водоснабжение ОДН		337,25	3570,31	3672,67	234,89		
	ИТОГО:		34609,36	446465,77	457550,56	23524,57		

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	частичная замена труб отопления и кранов в подвальном помещении	август	м.п/шт	53/30	106147,00
2	замена энергосберегающих лампочек в подвальном помещении	сентябрь	шт	2	695,00
3	замена энергосберегающих лампочек во 2п. 2 эт и в тамбуре, в 3 п. 3эт.	октябрь-ноябрь	шт	3	813,00
4	дезинфекция подъездов	июль- декабрь	месяц	6	8439,00
5	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	0,5	1170,00
	ИТОГО:				117264,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	40492,23
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	73197,48
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	80984,45
ИТОГО:		194674,16