



Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищная
 управляющая компания"
 Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул.4 Уральского полка,92 за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 559.9

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-54489,44	14326,46	50424,72	48205,78	16545,40	30038,70	-36322,36
2	Текущий ремонт общего имущества	20407,53	6211,16	20156,40	19856,10	6511,46	36007,00	4256,63
3	Диагностика ВДГО		390,00	0,00	390,00	0,00		
4	Электричество ОДН		1289,73	2202,06	2637,93	853,86		
5	холодное водоснабжение ОДН		305,30	977,04	960,40	321,94		
6	пени			710,71	1402,32	-691,61		
	ИТОГО:		22522,65	74470,93	73452,53	23541,05	66045,70	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	ремонт отопления во 2п.с окраской	февраль	м.п	4	5031,00
2	промазка швов м/у плитами parapetными перекрытия	апрель	м.п	3	6669,00
3	замена основной трубы холодного водоснабжения и крана в подвале	июнь	м.п/шт	1/1	6639,00
4	ремонт кровли восстановление полиуретановой поверхности	июнь	м2	1,2	9216,00
5	замена автоматов в щитовой	июль	шт	1	3953,00
6	дезинфекция подъездов	июль-декабрь	месяц	6	1908,00

7	замена энергосберегающей лампочки в 1 п. 1эт	октябрь	шт	1	194,00
8	очистка территории от снега трактором	декабрь	час	1	2397,00
ИТОГО:					36007,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	6248,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	11294,55
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	12496,10
ИТОГО:		30038,70