

**Акт
приемки выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Далматово

" 15 " сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 19 (1 корпус)

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шаркова Р.П. являющегося собственником квартиры №52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 24.05.2021г.) с одной стороны и (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо лицо председателя совета многоквартирного дома)

ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Скурихина И.В. директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 19 (1 корпус)

Утвержденные тарифы в отчетном периоде

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,64 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **3,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых помещений, кв.м.

2402,2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы в рублях
1. Содержание общего имущества				
Развешивание списков должников, снятие показаний с ОДПУ	2	м2	0,1	480,44
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (прочистка фильтра)	1	м2	0,115	276,25
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (замена лампочки в коридоре 1эт в июле)	1	м2	0,226	542,90
Техническое обслуживание инженерных сетей (промывка и опрессовка труб системы отопления)	1	час	2700,00	2700,00
Техническое обслуживание инженерных сетей (осмотр канализационных колодез)	1	м2	0,292	701,44
Содержание придомовой территории (окос травы)	1	м2	1,1	2642,42
Управление жилфондом	1	м2	1,33	3194,93

Услуги дворника	21	м2	1,1	2642,42
Итого:				13180,80
Текущий ремонт				
замена труб и кранов на системе отопления в подвале	август	м.п./шт	56/4	42270,00
Итого:				42270,00
Всего:				55450,80

2. Всего за период с 01 августа 2022г. по 31 августа 2022г. выполнено работ на общую сумму

пятьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 80 копеек

(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Сурин И.В.
(должность, Ф.И.О.)



Сурин
(подпись)

Заказчик

председатель совета дома Мельник О.В.
(должность, Ф.И.О.)

Мельник
(подпись)