

Акт
приемки выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Далматово

" 14 " сентября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева,21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Юровских В.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо лицо предсе
дателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартир
ном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС
помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 26.01.2019г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо
доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем
"Исполнитель", в лице Скурихина И.В. Директора, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора
управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева,21

Утвержденные тарифы в отчетном периоде

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,24 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **3,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых помещений

7964,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодично сть/количес твенный показатель выполненно й работы	Еденица измерения работы	Цена услуги и выполненны х работ (руб.) в месяц	Стоимость выполненно й работы (услуги) в рублях
1. Содержание общего имущества				
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (осмотр труб канализации - в кв.18 пропускает в гофре - мокнет потолок в кв.14)	1	м2	0,25	1991,2
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (прочистка фильтра на системе холодного водоснабжения)	1	м2	0,25	1991,20
Техническое обслуживание инженерных сетей (осмотр колодцев)	6	м2	0,25	11947,20
Техническое обслуживание конструктивных частей дома (прочистка ливневых труб)	1	м2	0,175	1393,84

Содержание детской площадки (ремонт скамейки)	1	м2	0,175	1393,84
Содержание придомовой территории (окоп травы)	2	м2	1,1	17522,56
Снятие показаний с ОДПУ, развешивание списки должников	3	м2	0,05	1194,72
Управление жилфондом	1	м2	1,31	10433,89
Услуги дворника	1	м2	1,1	8761,28
Итого:	16			56629,73
Текущий ремонт				
покраска дверей входных групп, опорных металлических стоек и скамеек	июль	м2	76,52	15587,00
ремонт кровли над кв.140	июль	м2	50	57576,00
замена стояков и кранов отопления в чердачном помещении	август	м.п/шт	7/9	22191,00
ремонт кровли над кв.79-80	август	м2	117	116885,00
Итого:				116885,00
Всего:				173514,73

2. Всего за период с 01 августа 2022г. по 31 августа 2022г. выполнено работ на общую сумму

сто сорок четыре тысячи триста семьдесят три рубля 73 копейки
(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Директор Сурман И.В. (должность, Ф.И.О.)  Сурман (подпись)

Заказчик

Чаровских В.А. (должность, Ф.И.О.) Чаровских (подпись)