

**Акт**  
**приемки выполненных работ по содержанию и**  
**текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Далматово

" 12 " октября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 8**  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Воротикова Т.А.

являющегося собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ и решением ОСС помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 11.03.2022г.) с одной стороны и

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо лицо председателя совета многоквартирного дома)

ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Скурихина И.В. директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 8

**Утвержденные тарифы в отчетном периоде**

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,93 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **3,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**4261,5**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы в рублях
<b>1. Содержание общего имущества</b>				
снятие показаний с ОДПУ, подписание актов	2	м2	0,1	852,3
Техническое обслуживание внутридомовых сетей дома (замена лампочек на 2,3 эт в 5п)	1	м2	0,1	410,35
Техническое обслуживание внутридомовых сетей дома (осмотр труб канализации в подвале и колодцев)	2	м2	0,292	2488,72
Техническое обслуживание внутридомовых сетей дома (спус воздуха из системы отопления дома и стояков кв 38,40, 43,44,65 22,9)	3	м2	0,226	2889,30
Техническое обслуживание конструктивных частей дома (промазка трещин в кровельном покрытии и в примыканиях выступающих частей кровли над кв. 30, 43,44)	1	м2	0,23	980,15
Содержание придомовой территории (вывоз веток и мусора в мешках)	1	м2	0,3	1231,05

Услуга дворника	4103,5	м2	1,17	4801,095
Управление жилфондом	1	м2	1,34	5710,41
<b>Итого:</b>				<b>19363,36</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
замена труб канализации дворовой у 4п.	сентябрь	м.п.	9	26868,00
<b>Итого:</b>				<b>26868,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>46231,36</b>

2. Всего за период с 01 сентября 2022г. по 30 сентября 2022г. выполнено работ на общую сумму **сорок шесть тысяч двести тридцать один рубль, 36 копеек**  
(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Суринин И.В. (должность, Ф.И.О.) Суринин (подпись)



Заказчик

пред. совета дома Волотникова Т.А. (должность, Ф.И.О.) Т.А. (подпись)