

Акт
приемки выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Далматово

" 14 " декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева,21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Юровских В.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном дом либо лицо предсе
дателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартир
ном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС
помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 26.01.2019г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо
доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем
"Исполнитель", в лице Скурихина И.В. Директора, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны" составили Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора
управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева,21

Утвержденные тарифы в отчетном периоде

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,93 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **5,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых помещений

7964,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Цена услуги и выполненных работ (руб.) в месяц	Стоимость выполненной работы (услуги) в рублях
1. Содержание общего имущества				
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (спуск воздуха из системы отопления по всему дому и со стояков отопления, перезапуск г/воды по стоякам квартир)	21	м2	0,33	55196,06
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (осмотр труб, прочистка фильтра на системе х/водоснабжения)	1	м2	0,33	2628,38
Техническое обслуживание инженерных сетей (осмотр подвала, осмотр теплосчетчика с сотрудниками теплоэнергии)	2	м2	0,33	5256,77

Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (отопрев стояка отопления в лестничной клетке)	1	м2	1,34	10672,83
Техническое обслуживание инженерных сетей (осмотр колодцев канализационных)	1	м2	0,33	2628,38
Техническое обслуживание конструктивных частей дома (пропенивание стыка между перекрытия и стеной в подвале под кв. 23, осмотр и слив воды иземкостей в чердачном помещении)	9	м2	0,23	16487,14
Снятие показаний с ОДПУ, развешивание списки должников	2	м2	0,05	796,48
Содержание придомовой территории (механизированная уборка снега)	1	м2	1,17	9318,82
Управление жилфондом	1	м2	1,34	10672,83
Услуги дворника	1	м2	1,17	9318,82
Итого:	19			122976,51
Текущий ремонт				
замена лампочек и датчика день-ночь .	ноябрь	шт	3	2601,00
Итого:				2601,00
Всего:				125577,51

2. Всего за период с 01 ноября 2022г. по 30 ноября 2022г. выполнено работ на общую сумму **Сто двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят семь рублей, 51 копейка**

(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Сурженин И. В.
(должность, Ф.И.О.)



Сурженин
(подпись)

Заказчик

Чероветская В. А.
(должность, Ф.И.О.)

Чероветская
(подпись)