

Акт
приемки выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Далматово

" 17 " ноября 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Юровских В.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо лицо предсе
дателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартир
ном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС
помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 26.01.2019г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо
доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем
"Исполнитель", в лице Скурихина И.В. Директора, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора
управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 21

Утвержденные тарифы в отчетном периоде

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,24 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **3,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых помещений

7964,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Цена услуги и выполненной работы (руб.) в месяц	Стоимость выполненной работы (услуги) в рублях
1. Содержание общего имущества				
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (спуск воздуха из системы отопления по всему дому и со стояков отопления, перезапуск г/воды по стоякам квартир)	27	м2	0,25	53762,40
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (подтекает х/в из крана осмотр, полотенцесушитель в кв.54 подтянули американку)	1	м2	0,2	1592,96
Техническое обслуживание инженерных сетей (осмотр канализационных колодцев, пробика труб канализации с подвала и кв.80)	5	м2	0,25	9956,00

Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (замена лампочек в 6 п.)	1	м2	0,1	796,48
Техническое обслуживание конструктивных частей дома (ремонт магнита у входной двери 4 п.)	1	м2	0,1	796,48
Снятие показаний с ОДПУ, развешивание списки должников	2	м2	0,05	796,48
Управление жилфондом	1	м2	1,31	10433,89
Услуги дворника	1	м2	1,1	8761,28
Итого:	12			86895,97
Текущий ремонт				
ремонт фасадных швов у кв. 105,109	октябрь	м.п	15	21133,00
замена лампочек и датчика день-ночь в 4п.	октябрь	шт	7	2837,00
Итого:				23970,00
Всего:				110865,97

2. Всего за период с 01 октября 2022г. по 31 октября 2022г. выполнено работ на общую сумму **Сто десять тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей, 97 копеек**

(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Сурманн И.И.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик

Мокоревича В.А.
(должность, Ф.И.О.)

Горька
(подпись)