

**Акт**  
**приемки выполненных работ по содержанию и**  
**текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Далматово

" 16 " ноябрь 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Курганская область, г. Далматово, ул. Маяковского,135**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Горшкова Л.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо лицо предсе  
дателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №2, находящейся в данном многоквартир  
ном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС  
помещений в многоквартирном доме (протокол №2 от 22.06.2018г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо  
доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице Скурихина И.В. Директора, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора  
управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
Курганская область, г. Далматово, ул. Маяковского,135

**Утвержденные тарифы в отчетном периоде**

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,63 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **3,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых помещений, кв.м.

**2827,1**

Наименование вида работы (услуги)	Периодично сть/количес твенный показатель выполненно й работы	Единица измерения работы	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы	Цена выполненно й работы в рублях
<b>1. Содержание общего имущества</b>				
Развешивание списки должников, объявлений	2	м2	0,1	565,42
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (замена нулевой группы в щитке)	1	м2	0,35	989,49
Техническое обслуживание инженерных сетей (осмотры канализационных колодцев)	1	м2	0,29	819,86

Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (спуск воздуха из стояка отопления кв. 18,16,37,39,42,43,47, открытие задвижки на системе г/водоснабжения, закрытие крана на водонагревателе в кв.7, перезапуск г/воды в кв. 29)	5	м2	0,33	4664,72
Техническое обслуживание конструктивных частей дома (проверка вентиляционных каналов в доме, прочистка вентканала в кв.29)	1	м2	0,46	1300,47
Управление жилфондом	1	м2	1,34	3788,31
Услуги дворника	1	м2	1,17	3307,71
<b>Итого:</b>				<b>15435,97</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
промазка битумным составом примыканий у выступающих конструктивных частей и инженерных элементов над кв. 15,24,35,48	октябрь	м2	7,6	2608,00
<b>Итого:</b>				<b>2608,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>18043,97</b>

2. Всего за период с 01 октября 2022г. по 31 октября 2022г. выполнено работ на общую сумму **Восемнадцать тысяч сорок три рубля, 97 копеек**

(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Александр И.И.  
(должность, Ф.И.О.)



М.И.И.  
(подпись)

Заказчик

Ст. по дому Торшкова Л.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Л.Торш  
(подпись)