

**Акт**  
**приемки выполненных работ по содержанию и**  
**текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Далматово

" 5 " декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Курганская область, г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 66**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тригубова И.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо лицо предсе  
дателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №49, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС  
помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 27.12.2019г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо  
доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице Скурихина И.В. директора действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора  
управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
Курганская область, г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 66

**Утвержденные тарифы в отчетном периоде**

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,93 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **3,00 руб./кв.м.**

Общая площадь, кв.м

**3437,8**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы в рублях
<b>1. Содержание общего имущества</b>				
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (сухк воздуха из системы отопления)	4	м2	0,33	4537,90
Техническое обслуживание конструктивных частей дома (ремонт дверных полотен, замена навесов во 2 подъезде)	1	м2	0,23	629,63
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (осмотр труб х/водоснабжения в детской поликлинике, в кв.1 подъезда, в подвале)	2	м2	0,33	2268,95
Содержание придомовой территории ( механизированная уборка снега)	1	м2	1,17	3202,88

Управление жилфондом	1	м2	1,34	4606,65
Услуги дворника	2737,5	м2	1,17	3202,88
				<b>18448,87</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
установка муфт на стояки отопления в подвале аптеки	ноябрь	шт	15	6472,00
<b>Итого:</b>				<b>6472,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>24920,87</b>

2. Всего за период с 01 ноября 2022г. по 30 ноября 2022г. выполнено работ на общую сумму **Двадцать четыре тысячи девятьсот двадцать рублей, 87 копеек**

(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Сурмант А.В.  
(должность, Ф.И.О.)



Сурмант  
(подпись)

Заказчик

пред. сов. дома Жм  
(должность, Ф.И.О.)

Исидоров  
(подпись)