



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 113 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 3409,2

ДОХОДЫ

| № п/п | Статьи доходов дома | Состояние счетов по дому на начало года, руб. | Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб. | Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб. | Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб. | Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб. | Расхода за отчетный период, руб. | Состояние счетов по дому на конец года, руб. |
|-------|---------------------------------|---|--|---|---|--|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 (4+5-6) | 8 | 9 (3+6-8) |
| 1 | Содержание общего имущества | -89020,69 | 30511,86 | 317222,88 | 315263,52 | 32471,22 | 188823,14 | 37419,69 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | -89972,28 | 6180,75 | 138072,63 | 130701,23 | 13552,15 | 404282,00 | -363553,05 |
| 3 | Электричество ОДН | | 1387,33 | 11059,69 | 11113,58 | 1333,44 | | |
| 4 | холодное водоснабжение ОДН | | 345,94 | 3714,87 | 3682,01 | 378,80 | | |
| 5 | пени | | 149,10 | 4169,52 | 3806,89 | 511,73 | | |
| | ИТОГО: | | 38574,98 | 474239,59 | 464567,23 | 48247,34 | 593105,14 | |

РАСХОДЫ

| № п/п | Виды работ по текущему ремонту | Дата выполнения работ | ед. изм. | количество работ | Стоимость работ и услуг, руб. |
|-------|---|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------|
| 1 | дезинфекция подъездов | январь-февраль | месяц | 2 | 3373,00 |
| | работа трактора по очистке двора от снега | январь | час | 2 | 3056,00 |
| 2 | работа трактора по очистке снега с перемещением | февраль | час | 1 | 1672,00 |
| 3 | механизированное подметание щеткой дворового заезда, побелка бордюрного камня | май | час | 4 | 2605,00 |
| 4 | вывод водопровода для полива газонов | май | м.п./шт | 10/2 | 6695,00 |

| | | | | | |
|---------------|---|---------|----|-------|------------------|
| 5 | окраска дверей входных групп, утепление дверного полотна у 2п. | июнь | м2 | 28,94 | 6452,00 |
| 6 | замена прожектора у 2п. | июнь | шт | 1 | 2724,00 |
| 7 | ремонт крыши (частичная замена полиуретанового покрытия на мягкую кровлю из двух слоев рулонных материалов) | август | м2 | 210 | 371054,00 |
| 8 | замена фильтра на системе холодного водоснабжения | август | шт | 1 | 3240,00 |
| 9 | промазка битумным составом по поверхности кровли над кв. 50 | октябрь | м2 | 36 | 3411,00 |
| ИТОГО: | | | | | 404282,00 |

| № п/п | Виды работ и услуг по содержанию общего имущества | Расходы за отчетный период, руб. |
|---------------|--|----------------------------------|
| 1 | Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от суботников, уборка снега) | 39275,21 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных | 70997,50 |
| 3 | Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы | 78550,43 |
| ИТОГО: | | 188823,14 |