

Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"

Скурихин И.В.



Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 113а за период с 01.09.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 11241,2

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	0,00	0,00	35536,00	24227,85	11308,15	17061,15	7166,70
2	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00	13443,60	8404,20	5039,40	3916,00	4488,20
3	Электричество ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	501,66	301,42	200,24		
5	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	1030,38	504,76	525,62		
	ИТОГО:	0,00	0,00	50511,64	33438,23	17073,41	20977,15	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	монтаж приборов учета тепла	сентябрь	комп	1	3916,00
	ИТОГО:				3916,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, снос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	3548,72

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	6414,99
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	7097,44
	ИТОГО:	17061,15