



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная"
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 123 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 522,0

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-30348,88	5956,68	48733,92	44433,53	10257,07	32115,73	-18031,08
2	Текущий ремонт общего имущества	-82538,10	2390,10	18792,00	17476,2	3705,90	22643,00	-87704,90
4	Электричество ОДН		596,90	2943,87	2676,78	863,99		
5	холодное водоснабжение ОДН		172,86	1131,3	1701,79	-397,63		
6	пени			1617,9	921,7	696,20		
	ИТОГО:		9116,54	73218,99	67210,00	15125,53	54758,73	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена автома на 25А для кв. 6	январь	шт	1	1061,00
2	работа трактора по расчистке двора от снега	январь	час	1	1546,00
3	дезинфекция подъездов	январь-фвраль	месяц	2	1028,00
4	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1,5	1672,00
5	промазка битумным составом по поверхности кровли над кв. 4,6,12	сентябрь	м2	1,504	17336,00
	ИТОГО:				22643,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Содержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	6680,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	12075,51
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	13360,14
ИТОГО:		32115,73