



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 125 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 523,0

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	10461,66	3211,86	47038,98	45162,44	5088,40	32032,00	23592,10
2	Текущий ремонт общего имущества	-13058,50	1438,50	48116,00	44857,94	4696,56	42687,00	-10887,56
3	Электричество ОДН		264,59	1229,82	911,78	582,63		
4	холодное водоснабжение ОДН		67,12	1027,41	979,41	115,12		
	ИТОГО:		4982,07	97412,21	91911,57	10482,71	74719,00	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	дезинфекция подъездов	январь-февраль	месяц	2	934,00
2	работа трактора по очистке двора от снега	январь	час	1	1546,00
3	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1	1672,00
4	работа автовышки по обрезке деревьев у дома	апрель	час	1	1850,00
5	ремонт кровли с нанесением мастики над кв. 10,11	май	м2	12	7044,00
6	замена труб отопления и кранов в подвале	сентябрь	м.п/шт	23/2	29641,00

	ИТОГО:				42687,00
--	---------------	--	--	--	-----------------

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	6662,66
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	12044,03
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	13325,31
	ИТОГО:	32032,00