



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 127 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 923,1

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	18991,58	7920,94	83023,86	77713,02	13231,78	43937,02	52767,58
2	Текущий ремонт общего имущества	46269,00	3897,60	33231,6	30939,90	6189,30	12852,00	64356,90
4	Электричество ОДН		803,96	1423,53	999,85	1227,64		
5	Холодное водоснабжение ОДН		95,30	765,16	730,39	130,07		
6	пени			1457,29	0,00	1457,29		
	ИТОГО:		12717,80	119901,44	110383,16	22236,08	56789,02	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1	1649,00
2	дезинфекция подъездов	январь-февраль	месц	2	721,00
4	работа трактора по расчистке двора от снега	январь	час	2	3044,00
5	вывод летнего водопровода	май	м.п.	4	3424,00
6	замена силового автомата на 100А	сентябрь	шт	1	4014,00
	ИТОГО:				12852,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	9138,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	16520,32
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	18277,80
	ИТОГО:	43937,02