

Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.



Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка,66 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 3437,8

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	101850,37	14962,15	320954,22	306990,50	28925,87	149257,16	259583,71
2	Текущий ремонт общего имущества	55843,00	7858,20	123760,80	118656,56	12962,44	307827,00	-133327,44
3	Электричество ОДН		-785,64	6512,05	6651,00	-924,59		
4	пени		1254,97	1467,20	815,74	1906,43		
5	холодное водоснабжение ОДН		234,89	3699,86	3529,69	405,06		
	ИТОГО:		23524,57	456394,13	436643,49	43275,21	457084,16	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа трактора по расчистке двора от снега	январь	час	2	1546,00
2	замена энергосберегающих лампочек во 4п. 2 эт .	январь	шт	1	311,00
3	дезинфекция подъездов	январь февраль	месяц	2	3485,00
4	удаление сосулек с крыши	январь	час	3	2440,00
5	удаление сосулек с крыши	февраль	час	3	2440,00
6	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	2	1649,00
7	частичная замена труб отопления и кранов в подвальном помещении	август	м.п/шт	156/58	286823,00

8	восстановительные работы по подключению электропроводов в щитовой в подвале	август	м.п./шт	/2/5	2661,00
9	установка муфт на стояках отопления в подвале аптеки	ноябрь	шт	15	6472,00
ИТОГО:					307827,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	31045,49
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	56120,69
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	62090,98
ИТОГО:		149257,16