



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, 72 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 2002,2

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженно сть за собственни ками помещений , руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальн ые ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежном у документу и за коммуналь ные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженно сть собственни ками помещений , руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
2	Содержание общего имущества	18974,46	30193,92	184115,70	189752,37	24557,25	99003,13	109723,70
3	Текущий ремонт общего имущества	13389,00	12351,30	72057,60	72534,64	11874,26	85313,00	610,64
4	Электричество ОДН	0,00	2661,01	0,00	2143,12	517,89		
5	холодное водоснабжение ОДН	0,00	298,22	1851,32	1850,43	299,11		
6	пени			3804,74	1987,05	1817,69		
	ИТОГО:	0,00	45504,45	261829,36	268267,61	39066,20	184316,13	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	дезинфекция подъездов	январь-февраль	месяц	2	1744,00
2	очистка территории от снега трактором	январь	час	4	3044,00
3	удалени снеговых свесов с крыши с автовышки	январь	час	3	2440,00
4	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	2	1649,00
5	замена вводной трубы холодного водоснабжения	март	м.п/шт	25/3	55023,00
6	замена крана на стояке отопления в подвале	апрель	шт	2	1439,00

7	механизированное подметание щеткой дворового заезда, побелка бордюрного камня	май	час	4,5	2644,00
8	поверка тепловычислителя, расходомерв и датчиков температуры	сентябрь	шт	5	17330,00
ИТОГО:					85313,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	20592,65
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	37225,18
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	41185,30
ИТОГО:		99003,13