



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная управляющая компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул.4 Уральского полка,92 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. **559,9**

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-36322,36	16545,40	52272,54	49199,27	19618,67	31877,68	-19000,77
2	Текущий ремонт общего имущества	4256,63	6511,46	25195,50	23042,01	8664,95	11381,00	15917,64
3	Диагностика ВДГО		0,00	0,00		0,00		
4	Электричество ОДН		853,86	1809,81	1698,58	965,09		
5	холодное водоснабжение ОДН		321,94	1012,51	949,97	384,48		
6	пени		-691,61	0,00	0,00	-691,61		
	ИТОГО:		23541,05	80290,36	74889,83	28941,58	43258,68	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	дезинфекция подъездов	январь февраль	месяц	2	719,00
2	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1	1672,00
3	очистка территории от снега трактором	январь	час	1	1546,00
4	уборка снеговых свесов с балконных плит с автовышки	март	час	1	2481,00
5	спаливание деревьев, убока снега с плит перекрытия, работа автовышки	апрель	час	1,2	4963,00

	ИТОГО:				11381,00
--	---------------	--	--	--	-----------------

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от суботников, уборка снега)	6630,56
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	11986,01
3	Общеэксплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	13261,11
	ИТОГО:	31877,68