



Утверждаю:  
Директор ООО "Жилищная  
управляющая компания"  
Скурихин И.В.

### Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Чапаева, 19 1 корпус за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2416,2

### ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственников помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	14904,03	31329,62	218114,06	216301,93	33141,75	140668,07	90537,89
2	Текущий ремонт общего имущества	-16318,00	14633,70	86983,2	82146,01	19470,89	75043,00	-9214,99
3	Электричество ОДН		2488,76	10065,63	10019,14	2535,25		
4	холодное водоснабжение ОДН		1249,65	7095,76	6895,02	1450,39		
5	горячее водоснабжение ОДН		4760,88	19685,42	19570,01	4876,29		
6	пени			3790,37	2213,14	1577,23		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>54462,61</b>	<b>345734,44</b>	<b>337145,25</b>	<b>63051,80</b>	<b>215711,07</b>	

### РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена энергосберегающих лампочек	январь	шт	2	620,00
2	работа трактора по очистке двора от снега	январь	час	2	3044,00
3	дезинфекция подъезда и коридоров	январь-свраль	месяц	2	5252,00
4	работа трактора по очистке двора от снега с перемещением	февраль	час	1,5	2507,00
5	механизированное подметание территории и побелка бордюрного камня	май	час	6	3724,00
6	замена труб и кранов в подвале	июнь	м.п./шт	3/4	8714,00

7	замена труб и кранов на системе отопления в подвале	август	м.п./шт	56/4	42270,00
8	ремонт цементной стяжки на площадке перед входом в подъезд	октябрь	м2	3	3777,00
9	монтаж манометров на системе отопления в подвальном помещении	декабрь	шт	2	5135,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>75043,00</b>

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории ( услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	29258,96
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	52891,19
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	58517,92
<b>ИТОГО:</b>		<b>140668,07</b>