

Акт
приемки выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Далматово

" 16 " *сентября* 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 19 (1 корпус)

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шаркова Р.П.
являющегося собственником квартиры №52, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС
помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 24.05.2021г.) с одной стороны и
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо лицо предсе
дателя совета многоквартирного дома)

ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Скурихина И.В. директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 19 (1 корпус)

Утвержденные тарифы в отчетном периоде

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,64 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **3,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых помещений, кв.м.

2402,2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы в рублях
1. Содержание общего имущества				
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (спуск воздуха из стояков отопления)	2	м2	0,226	1085,79
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (прочистка фильтров на системе отопления)	1	м2	0,33	792,73
Содержание придомовой территории (механизированное подметание и уборка снега)	4	м2	0,55	5284,84
Техническое обслуживание конструктивных частей дома (пропенивание примыканий у констр двери у выхода на чердак, закрытие продухов)	1	м2	0,45	1080,99

Техническое обслуживание конструктивных частей дома (осмотр подвала и чердачного помещения)	2	м2	0,215	1032,95
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (осмотр канализационного колодца)	1	м2	0,33	792,73
Управление жилфондом	1	м2	1,33	3194,93
Услуги дворника	1	м2	1,1	2642,42
Итого:				15907,37
Текущий ремонт				
монтаж манометров на системе отопления в подвальном помещении	декабрь	шт	2	5135,00
Итого:				5135,00
Всего:				21042,37

2. Всего за период с 01 декабря 2022г. по 30 декабря 2022г. выполнено работ на общую сумму **Двадцать одна тысяча сорок два рубля, 37 копеек**

(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Суржик
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик

Пред. совета дома Макаров Д.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)