

Акт
приемки выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Далматово

" 09 " февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 19 (1 корпус)

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шаркова Р.П. являющегося собственником квартиры №52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 24.05.2021г.) с одной стороны и (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо лица председателя совета многоквартирного дома)

ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Скурихина И.В. директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 19 (1 корпус)

Утвержденные тарифы в отчетном периоде

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,64 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **3,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых помещений, кв.м.

2402,2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы в рублях
1. Содержание общего имущества				
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (спуск воздуха из стояков отопления кв 10,17,16,49,62,63)	2	м2	0,226	1085,79
Содержание придомовой территории (механизированное подметание и уборка снега)	1	м2	0,55	1321,21
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проверка тепла в квартирах)	1	м2	0,226	542,90
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (осмотр колоцев)	1	м2	0,146	350,72
Управление жилфондом	1	м2	1,33	3194,93
Услуги дворника	21	м2	1,1	2642,42
Итого:				9137,97

Текущий ремонт				
монтаж козырька над запасным входом, покрытие кровли над входом в подвал	январь	м2	16,8	31969,00
окраска стен и потолков в лестничной клетке	январь	м2	37,4	5000,00
Итого:				36969,00
Всего:				46106,97

2. Всего за период с 01 января 2023г. по 31 января 2023г. выполнено работ на общую сумму **Сорок шесть тысяч сто шесть рублей 97 копеек**

(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Сурженин И.В.
(должность, Ф.И.О.)



Сурженин
(подпись)

Заказчик

уполн. Шаркова И.В.
(должность, Ф.И.О.)

Шаркова
(подпись)