



Утверждаю:

Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"

Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Чапаева, 19 2 корпус за период с 01.01.2021г. по 30.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 2444,2

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	31326,14	33829,57	219832,44	228050,92	25611,09	142266,29	117110,77
2	Текущий ремонт общего имущества	3799,00	15931,80	87991,20	90386,29	13536,71	91203,00	2982,29
4	Электричество ОДН		3153,71	10182,46	11265,95	2070,22		
5	холодное водоснабжение ОДН		1420,57	7178,15	7422,14	1176,58		
6	горячее водоснабжение ОДН		5837,82	19913,48	21659,4	4091,90		
7	пени		274,04	2037,22	1547,30	763,96		
	ИТОГО:		60447,51	347134,95	360332,00	47250,46	233469,29	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	замена люминисцентных ламп в коридорах	январь	шт	2	1700,00
2	работа трактора по очистке двора от снега	январь	час	2	3044,00
3	дезинфекция подъезда и коридоров	январь-февраль	месяц	2	5252,00
4	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1,5	2507,00
5	ремонт штукатурки стен у кв. 136	апрель	м2	2	2254,00

6	механизированное подметание территории и побелка бордюрного камня	май	час	6	3724,00
7	замена автоматов в щитке для кв.122	май	шт	1	1613,00
8	замена наружной канализации (выпуск)	июль	м.п	7	26403,00
9	ремонт кровли (промазка битумным составом)	август	м2	276	37981,00
10	ремонт кровли (промазка битумным составом над кв.129)	октябрь	м2	6	1724,00
11	замена лампочек и датчика движения	октябрь	шт	4	1341,00
12	замена кранов на стояках х/водоснабжения	ноябрь	шт	3	3660,00
	ИТОГО:				91203,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	29591,39
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое облживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	53492,13
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	59182,78
	ИТОГО:	142266,29