

Акт
приемки выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Далматово

" 10 " сентября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 19 (2 корпус)

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брагина Л.Е.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо лицо предсе
дателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №107 находящейся в данном многоквартир
ном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС
помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 24.05.2021г.) с одной стороны и

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо
доверенность, дата, номер)

ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем
"Исполнитель", в лице Скурихина И.В. директора, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора
управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 19 (2 корпус)

Утвержденные тарифы в отчетном периоде

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,64 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **3,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых помещений, кв.м.

2444,2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы в рублях
1. Содержание общего имущества				
Техническое обслуживание инженерных сетей (осмотр подвала)	2	м2	0,215	1051,01
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (спуск воздуха из системы отопления, перезапуск г/водоснабжения)	6	м2	0,226	3314,34
Содержание придомовой территории (механизированное подметание и уборка снега)	2	м2	0,55	2688,62
Управление жилфондом	1	м2	1,33	3250,79
услуги дворника	18	м2	1,1	2688,62,
Итого:				12993,37

Текущий ремонт				
демонтаж счетчика, установка крана с частичной заменой трубы х/водоснабжения	январь	шт/м.п.	2/1	4125,00
Итого:				4125,00
Всего:				17118,37

2. Всего за период с 01 января 2023г. по 31 января 2023г. выполнено работ на общую сумму **Семнадцать тысяч сто восемнадцать рублей 37 копеек**
(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Директор Сергей Владимирович
(должность, Ф.И.О.)



Сергей Владимирович
(подпись)

Заказчик

Менеджер Татьяна Александровна
(должность, Ф.И.О.)

Татьяна Александровна
(подпись)