



Утверждаю:
Директор ООО "Жилищная
управляющая компания"
Скурихин И.В.

Отчет

о выполненных работах, услугах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и использованию денежных средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Далматово, ул. Чапаева, 21 за период с 01.01.2022г. по 30.12.2022г.

Общая площадь жилых помещений, кв.м. 7946,1

ДОХОДЫ

№ п/п	Статьи доходов дома	Состояние счетов по дому на начало года, руб.	Сальдо на начало года, задолженность за собственниками помещений, руб.	Начислено по платежному документу и за коммунальные ресурсы по счетам ОДН, руб.	Оплачено населением по платежному документу и за коммунальные ресурсы ОДН, руб.	Сальдо на конец года, задолженность собственниками помещений, руб.	Расхода за отчетный период, руб.	Состояние счетов по дому на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6	7 (4+5-6)	8	9 (3+6-8)
1	Содержание общего имущества	-164551,52	55489,57	670037,96	664156,14	61371,39	814902,59	-315297,97
2	Текущий ремонт общего имущества	105622,30	26712,33	317596,00	303115,2	41193,13	318123,00	90614,50
4	Электричество ОДН		4182,89	44634	42915,76	5901,13		
5	холодное водоснабжение ОДН		1520,80	18135,37	17758,66	1897,51		
6	пени		0,00	6503,81	3890,34	2613,47		
7	горячее водоснабжение ОДН		6728,06	42882,33	41683,33	7927,06		
	ИТОГО:		94633,65	1099789,47	1073519,43	120903,69	1133025,59	

РАСХОДЫ

№ п/п	Виды работ по текущему ремонту	Дата выполнения работ	ед. изм.	количество работ	Стоимость работ и услуг, руб.
1	работа трактора по очистке двора от снега	январь	час	2	3092,00
2	дезинфекция подъездов	январь-февраль	месяц	2	12863,00
3	работа трактора по уборке снега с перемещением	февраль	час	1,5	2507,00
4	замена силового автомата	март	комп.	1	11375,00
5	изготовление металлического парковочного барьера	апрель	шт	1	2006,00
6	текущий ремонт кровли над кв.140	июль	м2	50	57576,00
7	покраска дверей входных групп, опорных стоек и скамеек	июль	м2	76,52	15587,00
8	замена датчиков движения и энергосберегающих лампочек	май	шт	4	2200,00

9	механизированное подметание щеткой дворового заезда, побелка бордюрного камня	май	час	12	7341,00
10	текущий ремонт кровли над кв.79-80	август	м2	117	116885,00
11	замена стояков и кранов на системе отопления в чердачном помещении	август	м.п./шт	7/9	22191,00
12	замена труб канализации дворовой от 3п. до 2п.	сентябрь	м.п.	11	23221,00
13	замена датчиков движения и энергосберегающих лампочек в подъездах	сентябрь	шт	14	3180,00
14	ремонт межпанельных швов у кв. 105,109	октябрь	м.п.	15	21133,00
15	замена лампочек и датчика день-ночь в 4п.	октябрь	шт	7	2837,00
16	замена лампочек и датчика день-ночь в 5 и 7 подъездах	ноябрь	шт	3	2601,00
17	ремонт отопления во 2п. в л/клетке	декабрь	м.п./шт	8/3	11528,00
	ИТОГО:				318123,00

№ п/п	Виды работ и услуг по содержанию общего имущества	Расходы за отчетный период, руб.
1	Сдержание придомовой территории (услуга дворника, скос травы, вывоз мусора от субботников, уборка снега)	169499,74
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание конструктивных частей дома и инженерных коммуникаций, промывка и опрессовка и запуск системы отопления, проведение осмотров сезонных	306403,37
3	Общексплуатационные работы: Налоги, услуги банка, фонд заработной платы, общехозяйственные нужды, транспортные расходы	338999,48
	ИТОГО:	814902,59