

**Акт
приемки выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Далматово

" 16 " *сентября* 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Юровских В.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо лицо предсе
дателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартир
ном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС
помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 26.01.2019г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо
доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем
"Исполнитель", в лице Скурихина И.В. Директора, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора
управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 21

Утвержденные тарифы в отчетном периоде

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - **7,93 руб./кв.м.**

Текущий ремонт - **5,00 руб./кв.м.**

Общая площадь жилых помещений

7964,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Цена услуги и выполненных работ (руб.) в месяц	Стоимость выполненной работы (услуги) в рублях
1. Содержание общего имущества				
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (спуск воздуха из системы отопления из стояков кв.139,61,97,98,17,65,11,62,77, отогерв стояка 1п.,7п на чердака)	23	м2	0,33	60452,83
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (прочистка труб на системе водоснабжения)	2	м2	0,33	5256,77
Техническое обслуживание инженерных сетей (осмотр подвала и труб отопления)	3	м2	0,23	5495,71

Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей устранение протечки установка хомута в л/клетке на отоплении во 2п)	1	м2	0,33	2628,38
Техническое обслуживание инженерных сетей (осмотр колодцев канализационных)	2	м2	0,33	5256,77
Техническое обслуживание конструктивных частей дома (осмотр чердачного помещения и емкости для сбора воды, прочистка ливневых труб,)	2	м2	0,23	3663,81
Снятие показаний с ОДПУ, развешивание списки должников	2	м2	0,05	796,48
Содержание придомовой территории (механизированная уборка снега)	4	м2	1,17	37275,26
Управление жилфондом	1	м2	1,34	10672,83
Услуги дворника	1	м2	1,17	9318,82
Итого:	18			140817,66
Текущий ремонт				
ремонт отопления во 2п в л/клетке	декабрь	м.п./шт	8/3	11528,00
Итого:				11528,00
Всего:				152345,66

2. Всего за период с 01 декабря 2022г. по 30 декабря 2022г. выполнено работ на общую сумму **Сто пятьдесят две тысячи триста сорок пять рублей, 66 копеек**

(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Директор Смирнов И.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик

Чероверин
(должность, Ф.И.О.)

Степанов
(подпись)