

**Акт**  
**приемки выполненных работ по содержанию и**  
**текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Далматово

" 10 " 03 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 21**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые, в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Юровских В.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо лицо предсе  
дателя совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании пункта 4 части 8 статьи 161,1 ЖК РФ и решением ОСС помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 26.01.2019г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо  
доверенность, дата, номер)

с одной стороны и ООО "Жилищная управляющая компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Скурихина И.В. Директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны" составили Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Чапаева, 21

**Утвержденные тарифы в отчетном периоде**

Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома - 7,93 руб./кв.м.

Текущий ремонт - 5,00 руб./кв.м.

Общая площадь жилых помещений

**7964,80**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Цена услуги и выполненных работ (руб.) в месяц	Стоимость выполненной работы (услуги) в рублях
<b>1. Содержание общего имущества</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей (осмотр подвала канализационных труб и колодцев, прочистка фоновых труб в чердачном помещении и труб канализации в подвале )	3	м2	0,29	6929,38
Техническое обслуживание конструктивных частей дома (установка емкостей для сбора талой воды с крыши, слив воды из емкостей)	5	м2	0,23	9159,52
Техническое обслуживание инженерных сетей (спуск воздуха из стояков отопления, ( протечка батарей в кв. 126-открытие и закрытие крана на стояке )	1	м2	0,33	2628,38

Техническое обслуживание инженерных сетей (замена кранбуксы и подтянули пробку на приборе отопления в кв.111, осмотр освещения, срезка арматуры )	3	м2	0,1	2389,44
Снятие показаний с ОДПУ, развешивание списки должников	2	м2	0,05	796,48
Содержание придомовой территории (механизированная уборка снега)	4	м2	1,17	37275,26
Управление жилфондом	1	м2	1,34	10672,83
Услуги дворника	1	м2	1,17	9318,82
<b>Итого:</b>				<b>79170,11</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
расчистка придоовой территории от снега	февраль	час	5	10063,00
<b>Итого:</b>				<b>10063,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>89233,11</b>

2. Всего за период с 01 февраля 2023г. по 28 февраля 2023г. выполнено работ на общую сумму **Восемьдесят девять тысяч двести тридцать три рубля, 11 копеек**

(прописью)

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора "Стороны" к друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор Скурихин И.В.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик

пред. совета дома Юровских В.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)